Wołomin, dnia 29 listopada 2019r.

WGN.6845.1.2.2019.KG

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Starosta Wołomiński, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Opłata z tytułu najmu** | **Forma najmu** |
|  | Działka nr ew. 61/1, obręb 03-04, o powierzchni 0,0228 ha położona w Ząbkach przy ul. Skorupki 33C. Dla nieruchomości jest prowadzona księga wieczysta nr WA1W/00097683/9. | Przedmiotem najmu będzie cała działka nr ew. 61/1 o powierzchni 228 m² zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi o pow. użytkowej 61,28 m² i 24,77 m². | Nieruchomość jest zagospodarowana oraz zabudowana dwoma budynkami mieszkalnymi pow. użytkowej 61,28 m² i 24,77 m². | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Ząbki działka będąca przedmiotem najmu leży w strefie terenów przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną (symbol w planie MW/MN). | Czynsz wyniesie 415,04 zł miesięcznie i jest zwolniony z podatku VAT. Czynsz będzie płatny miesięczne w terminie do 10 dnia każdego miesiąca. Czynsz będzie waloryzowany raz w roku w przypadku gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wyniesie ponad 100. | W drodze bezprzetargowej na okres 5 lat. Nieruchomość zostanie wynajęta dotychczasowym najemcom. |

Niniejszy wykaz wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń, na okres 21 dni, tj. od 29 listopada 2019 r. do 20 grudnia 2019 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej Urzędu.